



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
<http://www.minjust.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 00015622

Секретаріат Міжвідомчої робочої групи зі спрощення процедур міжнародної торгівлі та логістики в Україні

вул. Рейтарська, 19-б, м. Київ,
01030

15.04.2015 № 9906-0-33-15/6

На № _____

У зв'язку з листом Секретаріату Міжвідомчої робочої групи зі спрощення процедур міжнародної торгівлі та логістики в Україні від 31 березня 2015 року № 267 стосовно забезпечення безоплатного оперативного доступу державного підприємства «Адміністрація морських портів України» до інформації державних реєстрів Міністерством юстиції повідомляється.

Законом від 14 жовтня 2014 року № 1701-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення кінцевих вигодоодержувачів юридичних осіб та публічних діячів» (далі – Закон № 1701-VII), зокрема, викладено в новій редакції статтю 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон), яка регламентує порядок надання інформації про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав).

Новою редакцією статті 28 Закону змінено режим доступу до відомостей Державного реєстру прав, які стали відкритими та загальнодоступними.

Так, для фізичних та юридичних осіб інформація з Державного реєстру прав надається за об'єктом нерухомого майна в електронній формі через офіційний веб-сайт Укрдержреєстру чи в паперовій формі шляхом подання заяви особисто або пересилання поштового відправлення органам державної реєстрації прав та нотаріусам у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Спрощено також і порядок отримання відповідної інформації органами державної влади, органами місцевого самоврядування, судами, органами внутрішніх справ, прокуратури, Служби безпеки України, адвокатами та нотаріусами. Вказані особи можуть отримувати інформацію з Державного реєстру прав у зв'язку зі здійсненням ними повноважень, визначених законом, за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З метою реалізації вказаних норм Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 24 грудня 2014 року № 722 «Деякі питання надання інформації про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження».

Вказаною постановою було затверджено Порядок доступу посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів внутрішніх справ, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, нотаріусів, адвокатів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Порядок надання юридичним та фізичним особам інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Крім того, внесено зміни до постанов Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2013 року № 868 «Про затвердження Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень і Порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» та від 21 листопада 2012 року № 1204 «Про затвердження розміру і порядок використання плати за внесення змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та надання інформації із зазначеного реєстру», а також до Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 року № 1141.

Також Міністерством юстиції видано наказ від 26 грудня 2014 року № 2175/5 «Про внесення змін до деяких наказів Міністерства юстиції України у зв'язку з відкриттям інформації про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження», зареєстрований у Міністерстві юстиції 26 грудня 2014 року за № 1643/26420.

Зазначеним наказом затверджено форму заяви про надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у формі інформаційної довідки. Крім того, відповідно до наказу визнається таким, що втратив чинність, наказ Міністерства юстиції від 02 серпня 2011 року № 1936а/5 «Про затвердження Порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно», зареєстрований в Міністерстві юстиції 11 серпня 2011 року за № 963/19701.

Додатково повідомляємо, що наразі Міністерством юстиції розпочато реформування системи реєстрації в Україні.

Одним з напрямів реформування системи є розвиток «електронних сервісів». Тобто, запроваджується можливість електронної оплати послуг з надання інформації з реєстру, що дасть змогу отримати електронний витяг, виписку та електронну довідку в режимі он-лайн без візиту до реєстраційного офісу.

Перший заступник Міністра

Наталія СЕВОСТЬЯНОВА

